

城市规划业务承接指引

1.业务类型	城市总体发展战略规划、城市总体规划、城市主体功能区规划、多规合一、城市近期建设规划、城市土地利用总体规划、片区规划、分区规划、概念规划、住房建设规划、绿地系统规划
	城镇体系规划、城镇总体规划、村庄规划
	各类设施布局规划
	户外广告设置规划
	风景区总体规划、风景区详细规划、公园规划、环境景观规划、环境保护规划、城市景观标识系统规划、绿道建设规划
	历史文化名城保护规划、文化遗产保护专项规划
	城市设计
	城市色彩规划
	城市交通发展战略规划、城市综合交通规划、道路工程规划、轨道交通规划、地下空间利用规划、交通影响评估报告
需提供资料	<ol style="list-style-type: none"> 1、规划设计委托书（附规划设计要求） 2、规划主管部门的批复的设计要求（如已取得则提供）及相关批文 3、规划用地相关资料 4、与本规划相关的其他资料
2.业务类型	控制性详细规划、控制性详细规划调整可行性论证
	整治规划
需提供资料	<ol style="list-style-type: none"> 1、规划设计委托书（附规划设计要求） 2、规划主管部门的批复的设计要求（如已取得则提供）及相关批文 3、规划用地相关资料（含 1:500-1:2000 比例尺实测地形图） 4、原有规划的相关资料
3.业务类型	修建性详细规划
需提供资料	<ol style="list-style-type: none"> 1、规划设计委托书（附规划设计要求） 2、建设用地规划许可证及规划用地红线图 3、规划主管部门规划设计要点批文复印件及有关的建设批文复印件 4、其他相关资料
4.业务类型	招投标文件编制及组织

需提供资料	委托书及相关项目资料
5.业务类型	前期规划咨询
需提供资料	1、委托书 2、有关项目立项的资料及相关批文 3、有关用地的相关资料
6.业务类型	旧城、旧村、旧厂房改造规划
需提供资料	1、委托书 2、城市更新局要求的相关资料及相关批文 3、有关用地的相关资料
联系方式	项目管理部/业务拓展部 规划：陈工 83762319 FAX：020-83843713 E-mail：XGZX@GZPI.com.cn

测绘地理信息业务承接指引

1.业务类型	现状地形图规划核查；放桩测量
需提供资料	<p>1、委托书（原件，含具体内容，如委托他人办理请注明姓名，并提供身份证复印件）；</p> <p>2、申请人身份证明文件（复印件，申请人如自然人，需提供身份证；如法人或其他组织的，需提供《企业法人营业执照》或其他有效证明文件）；</p> <p>3、需提供界线坐标，或提供选址位置的地形图并现场指定拟征地界线位置（1份，复印件）。</p>
2.业务类型	建设工程放线测量（含建筑、道路、河涌、地下管线等工程）
需提供资料	<p>1、委托书（原件，含具体内容，如委托他人办理请注明姓名，并提供身份证复印件）；</p> <p>2、申请人身份证明文件（复印件，申请人如自然人，需提供身份证；如法人或其他组织的，需提供《企业法人营业执照》或其他有效证明文件）；</p> <p>3、建设用地规划许可证及附图（1份，复印件，如有则提供）；</p> <p>4、方案设计审查意见书及附图或修建性详细规划复函及附图、技术审查报告（1份，复印件，如有则提供）；</p> <p>5、建筑工程：报建图含总平面图（2套原件及1份电子文件光盘，已技术审查通过的则需加密后提供）；其余工程：报建图（3套原件及1份电子文件光盘）。</p>
3.业务类型	建设工程规划条件核实测量（含建筑、道路、河涌、地下管线等工程）；人防工程测量；违章测量
需提供资料	<p>1、委托书（原件，含具体内容，如委托他人办理请注明姓名，并提供身份证复印件）；</p> <p>2、申请人身份证明文件（复印件，申请人如自然人，需提供身份证；如法人或其他组织的，需提供《企业法人营业执照》或其他有效证明文件）；</p> <p>3、建设工程规划许可证及附图、附件（复印件）</p> <p>6、建设用地规划许可证及附图、附件（复印件，如有则提供）</p> <p>7、历次换图或调整设计的审批文件及附图（复印件，如有调整）</p>

	<p>4、建筑工程：竣工图（原件及电子文件光盘，1套）</p> <p>5、道路、河涌等工程：竣工图（复印件或电子文件光盘，1套）</p> <p>6、管线工程：竣工图（复印件或电子文件，1套，如有则提供）</p> <p>5、人防工程测量：人民防空工程设计文件的专项审查意见及附图；《防空地下室建设意见书》；人防工程有关的批文及附图（1套复印件）</p> <p>6、违章测量：竣工图（4套原件及1套电子文件光盘）</p>
4.业务类型	土地勘测定界；地籍测绘；不动产权籍调查；土地、房屋摸查测量；各类权属界线套图、附图测量等
需提供资料	<p>1、委托书（原件，含具体内容，如委托他人办理请注明姓名，并提供身份证复印件）；</p> <p>2、申请人身份证明文件（复印件，申请人如是自然人，需提供身份证；如法人或其他组织的，需提供《企业法人营业执照》或其他有效证明文件）；</p> <p>3、用地相关的规划、国土有关批文及附图（含界址点坐标）（复印件及附图电子文件）。</p>
5.业务类型	地形图（含历史图）、地下管线图、晒工程图、规划建筑方案套合、坐标转换等。
需提供资料	<p>1、地形图：单位证明原件或身份证复印件（个人限4幅）；</p> <p>2、地下管线图：授权委托书原件及经办人身份证明复印件；申请表（现场填写）；</p> <p>3、政府投资项目免费提供电子地形图和地下管线图：①政府投资项目的相关证明材料原件或有单位公章的复印件；②建设单位介绍信原件和经办人身份证件复印件；</p> <p>4、社会投资项目免费提供电子地下管线图：①不动产权证、建设用地规划许可证等材料；②纳入广州市地下管线建设管理办公室管线建设计划项目，提供计划和企业投资立项文件；③经办人身份证件。上述材料提供复印件；</p> <p>5、其他业务：身份证复印件及业务所需材料。</p>
6.业务类型	基础测绘(控制测量、地形测量等)、大地测量、摄影测量与遥感、地理信息系统工程、精密工程测量、地图编制、互联网地图服务、房产测绘、行政区域界线测绘、地下管线探测、无人飞行器航摄等。

需提供资料	<p>1、委托书（原件，含具体内容，如委托他人办理请注明姓名，并提供身份证复印件）；</p> <p>2、申请人身份证明文件（复印件，申请人如自然人，需提供身份证；如法人或其他组织的，需提供《企业法人营业执照》或其他有效证明文件）；</p> <p>3、测绘工作内容相关资料。</p>
7.业务类型	技术审查
需提供资料	办事指南及网上申请通道详见： https://pm.gzpi.com.cn:600/GP.aspx
联系方式	<p>广州市城市规划勘测设计研究院（总院）</p> <p>地址：广州市越秀区建设大马路10号（珠江规划大厦）一楼业务大厅</p> <p>业务咨询电话：020-83864392、83762382、83762253、83767977</p> <p>供图咨询电话：020-83762108、83762389</p> <p>政府、社会投资工程免费供图电话：83887440</p>
花都分院	<p>地址：花都区新华街迎宾大道4号腾步大厦4楼</p> <p>电话：020-36808348</p>
荔湾分院	<p>地址：越秀区建设二马路23号8楼</p> <p>电话：020-83762816</p>
白云分院	<p>地址1：越秀区建设二马路23号7楼</p> <p>电话1：020-83762836</p> <p>地址2：白云区景云路36号白云区规划和自然资源局1楼</p> <p>电话2：020-36195596</p>
天河越秀分院	<p>地址：天河区瘦狗岭路565号天河区规划和自然资源局1楼综合大厅</p> <p>电话：020-85266579</p>
黄埔分院	<p>地址：广州科学城科学大道162号创意大厦B1区附楼9楼</p> <p>电话：020-32210299-837</p>
海珠分院	<p>地址：海珠区宝岗大道杏坛大街28号首层</p> <p>电话：020-84396169</p>
番禺分院	<p>地址1：番禺区亚运大道550号永业大厦番禺区政务服务中心西塔5楼</p> <p>电话1：020-84645840</p> <p>地址2：番禺区亚运大道550号永业大厦番禺区政务服务中心1楼15号窗</p>

	电话 2 : 020-84648531
南沙分院	地址 : 南沙区黄阁镇翠瑜街 13 号叠翠峰彩汇中心 (南沙区政府南侧) 32 栋 6 楼 电话 : 020-39914917
地探所	地址 : 越秀区建设大马路 10 号 5 楼 电话 : 020-83873121

建筑设计业务承接指引

1.业务类型	新建公共建筑，包括办公建筑、医疗建筑、文化建筑、学校建筑、商业建筑、宾馆建筑、体育建筑、会展建筑、交通建筑等
	新建居住建筑，包括城市居住区规划与住宅设计、村镇建筑等
	新建工业建筑，包括厂房、仓库等
需提供资料	<ol style="list-style-type: none"> 1、设计委托书（附设计任务书） 2、建设用地规划许可证及规划用地红线图 3、规划主管部门设计要点批文复印件及有关建设批文复印件 4、其他相关资料
2.业务类型	各类建筑智能化系统设计，人防工程，夜景照明
	文物建筑、古建筑或仿古建筑规划及设计
	各类大中型建筑室内外装饰装修、改扩建
需提供资料	<ol style="list-style-type: none"> 1、设计委托书（附设计任务书） 2、建筑设计资料图 3、规划主管部门有关的建设批文复印件 4、其他相关资料
3.业务类型	建筑工程前期咨询与策划
需提供资料	<ol style="list-style-type: none"> 1、委托书 2、有关项目立项的资料及相关批文 3、有关用地的相关资料
联系方式	项目管理部/业务拓展部 建筑：杨工 83843679 FAX：020-83843713 E-mail：XGZX@GZPI.com.cn

市政与景观业务承接指引

业务类型	市政专项规划
需提供资料	<ol style="list-style-type: none"> 1.规划设计委托书 2.规划用地范围图 3.已有的上一层次规划成果(电子文件)以及其它相关的政府文件 4.周边及规划区内已建成的有关市政设施、消防环卫设施和道路坐标标高资料；含各类市政管网设施的现状埋设、分布包括给水、雨水、污水、燃气、电力、通信的管径、埋深、路由、接线(管)方式等 5.比例尺为 1/2000 的最新实测地形图一份及电子地形图一份用于规划设计 6.该市关于各专项市政规划的特殊要求
业务类型	市政工程设计
需提供资料	<ol style="list-style-type: none"> 1.设计委托书 2.修建性详细规划电子文件及规划局批复意见 3.规划用地红线图 4.比例尺为 1/500 或 1/2000 的实测地形图及电子地形图 5.周边及规划区内已建成的有关市政设施和道路坐标标高资料 6.专业设计所需的其他资料
业务类型	园林景观设计
需提供资料	<ol style="list-style-type: none"> 1.设计委托书 2.修建性详细规划电子文件及规划局批复意见 3.规划用地红线图 4.比例尺为 1/500 或 1/2000 的实测地形图及电子地形图 5.设计范围内已建成的有关市政工程管线图纸 6.专业设计所需的其他资料
联系方式	<p>项目管理部/业务拓展部</p> <p>刘工：83870463</p> <p>FAX：020-83843713</p> <p>E-mail：XGZX@GZPI.com.cn</p>

岩土工程业务承接指引

业务类型	岩土工程勘察
需提供资料	1.该工程钻孔平面布置图（纸质及 AutoCAD 电子文档） 2.技术要求 3.征地红线图（带有坐标）
业务类型	岩土工程设计
需提供资料	1、工程地质勘察报告 2、总平面（带地形图：纸质及 AutoCAD 电子文档） 3、地下室各层平面图 4、桩基础平面及大样 5、管线图 6、必要时提供临近建筑桩基平面及桩图
业务类型	岩土工程检测与监测
需提供资料	1、工程地质勘察报告 2、岩土工程设计图纸（明示监测项目及布点图） 3、总平面图（带地形图）
业务类型	基坑与边坡变形监测
需提供资料	1、工程地质勘察报告 2、岩土工程设计图标（明示监测项目及布点图） 3、总平面图（带地形图）
业务类型	岩土工程监理与咨询
需提供资料	1、工程地质勘察报告 2、岩土工程设计图标（明示监测项目及布点图） 3、总平面图（带地形图）
业务类型	岩土试验
需提供资料	1、样品（正常状态） 2、试验委托单（明确试验项目、依据、保证样品的完整性和代表性）
业务类型	桩基抽芯检测
需提供资料	1、工程地质勘察报告 2、桩基施工资料

	3、桩基设计资料
业务类型	水文地质勘察
需提供资料	1、地形图（最好带有坐标：纸质及 AutoCAD 电子文档） 2、当地的水文地质资料（尽量）
业务类型	地质、环境调查与评估
需提供资料	1、评估区域及周边现状地形图（纸质及 AutoCAD 电子文档） 2、现有建（构）筑物布置格局图（如：矿山洞室规划图） 3、顾客已掌握的有关文件（如：矿山开挖施工记录、手薄，周边地区钻探资料等）
业务类型	地质灾害评估、勘察、设计
需提供资料	1、评估区域及周边范围现状地形图（纸质及 AutoCAD 电子文档） 2、规划总平面布置图 3、建筑总平面布置图 4、已有的前期工作成果（如：区域内勘察报告，地质灾害调查成果等）
业务类型	基础施工
需提供资料	1、基础整套设计资料 2、工程地质勘察报告（详勘、施工勘察） 3、施工许可证 4、场地放线资料（坐标、标高引入点） 5、周边地下管线图
业务类型	地基处理
需提供资料	1、地基处理整套施工图 2、工程地质勘察报告（详勘、施工勘察） 3、施工许可证 4、场地放线资料（坐标、标高引入点） 5、周边地下管线
联系方式	岩土工程研究一所、岩土工程研究二所：刘所 83762897，张所 83762815 电子邮箱：yts@gzpi.com.cn

工程管理与咨询业务承接指引

一、代建业务范围：

主要是承接、组织和推进工程项目管理和项目代建制工作，为客户特别是为政府投资项目提供从项目立项、前期策划到项目交付使用等项目建设全过程的专业化管理服务和技术咨询服务。

业务类型（1）	项目建议书及项目可行性研究报告的编制
需提供资料	1、委托书； 2、规划主管部门的批复的设计要求（如已取得则提供）及相关批文； 3、建设用地规划许可证及相关资料； 4、建设规模及投资要求
业务类型（2）	设计单位、施工单位及各专业设备招投标文件编制及组织
需提供资料	委托书及相关项目资料
业务类型（3）	前期报建策划服务（各专业政府部门报建咨询服务）
需提供资料	1、前期策划委托书 2、建设用地规划许可证及规划用地红线图； 3、规划主管部门规划设计要点批文复印件及有关的建设批文复印件； 4、其他相关资料。
业务类型（4）	项目代建制工作，代业主管理项目的全过程建设
需提供资料	1、委托书； 2、有关项目立项的资料及相关批文； 3、有关用地的相关资料； 4、有关的设计要求和政府批文。

二、工程监理业务范围：

工程监理甲级（证书编号：E144007187）：房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级，可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。

工程招标代理机构甲级（证书编号：F144007187）：可承担各类工程的招标代理业务

工程监理乙级（证书编号：E244007184）：电力工程监理乙级、机电安装工程监理乙级，可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。

业务类型（1）	工程监理业务：
---------	---------

	房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、机电安装工程监理、 电力工程监理、热力及燃气建筑安装工程监理
承接方式	1.投资额在 3000 万元以下或监理费不超过 50 万元的直接委托 2.外资、私人控股项目可进行邀请招标 3.其他大型公用项目公开招标
需提供资料	1、项目立项批文 2、用地批准文件 3、规划报建批准文件 4、设计文件 5、资金证明
业务类型（2）	工程招标代理： 工程项目设计、勘测、监理、施工、线路管道和设备安装工程 招标代理
承接方式	投资方委托
需提供资料	1、项目立项批文 2、用地批准文件 3、规划报建批准文件 4、设计文件 5、资金证明 6、委托招标代理书
业务类型（3）	项目代建业务： 政府投资建设项目，包括房屋建筑、市政道路、装饰装修、机 电安装、园林绿化工程
承接方式	公开招标
需提供资料	1、有关项目立项资料及相关批文 2、委托代建合同
联系方式	广州市城市建设工程监理公司招标代理部 TEL：87372916、87371500、87371285 FAX：87371858
三、工程咨询与审图中心业务范围：工程咨询	
工程咨询甲级	证书编号：工咨甲 12320070039

业务范围	<p>城市规划：</p> <p>规划咨询、编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、工程设计；</p> <p>建筑、水文地质、工程测量、岩土工程：</p> <p>规划咨询、编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、工程设计、工程项目管理。</p>
工程咨询丙级	证书编号：工咨丙 12320070039
业务范围	市政公用工程（给排水，风景园林，道路）：规划咨询、编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、工程设计、工程项目管理。
审图中心	施工图设计文件审查机构一类（含超限高层）（证书编号：19083）
业务范围	房屋建筑（含超限高层）工程的施工图设计文件审查
业务类型（1）	房屋建筑（含超限高层）工程的施工图设计文件审查
需提供资料	<ol style="list-style-type: none"> 1.审查申请表（原件） 2.项目立项批文（复印件） 3.方案设计批文（若有）（复印件） 4.初步设计批文（大中型项目）（复印件） 5.建设用地规划许可证（复印件） 6.建设工程规划许可证及报建审核书（复印件） 7.历次规划批文（复印件） 8.消防批文（复印件） 9.人防批文（复印件） 10、卫生批文（复印件） 11、环保批文（复印件） 12、地震批文（若有）（复印件） 12、勘察合同（复印件） 13、设计合同（复印件） 14、勘察、设计收费证明（复印件） 15、勘察岩土报告（原件） 16、设计中标通知书（复印件） 17、施工图设计文件（原件）

联系方式	<p>项目管理中心</p> <p>TEL:020 - 83762163、83843621 ; 83762152 (审图中心)</p> <p>FAX:020-83843713 ; 83762567 (审图中心)</p>
业务类型 (2)	招投标文件编制及组织
需提供资料	委托书及相关项目资料
<p>四、工程总承包业务范围：</p> <p>房屋建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包贰级、机电设备安装工程专业承包贰级、城市及道路照明工程专业承包叁级、体育场地设施工程专业承包叁级、钢结构工程专业承包叁级、地基与基础工程专业承包叁级 (证书编号：A1014044010469)</p> <p>建筑装饰装修工程设计与施工壹级 (证书编号：C144008251)</p> <p>房屋建筑工程施工总承包壹级：可承担单项建安合同额不超过企业注册资本 5 倍的房屋建筑工程的施工：40 层及以下、各类跨度的房屋建筑工程；高度 240 米及以下的构筑物；建筑面积 20 万平方米及以下的住宅小区或建筑群体。</p> <p>建筑装饰装修工程设计与施工壹级：可承担各类建筑装饰装修工程的规模不受限制(建筑幕墙工程除外)；可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及工程设计、工程施工、项目管理和相关的技术与管理服务。</p> <p>市政公用工程施工总承包贰级：可承担单项合同额不超过企业注册资本 5 倍的市政公用工程的施工：城市道路工程；单跨跨度 40 米以内桥梁工程；断面 20 平方米及以下隧道工程；公共广场工程；10 万吨/日及以下给水厂；5 万吨/日及以下污水处理工程；3 立方米/秒及以下给水、污水泵站；15 立方米/秒及以下雨水泵站；各类给排水管道工程；总贮存容积 1000 立方米及以下液化气贮罐场 (站)；供气规模 15 万立方米/日燃气工程；中压及以下燃气管道、调压站；供热面积 150 万平方米热力工程；各类城市生活垃圾处理工程。</p> <p>机电设备安装工程专业承包贰级：可承担投资额 1500 万元及以下的一般工业和公共、民用建设项目的设备、线路、管道的安装，10 千伏及以下变配电站工程，非标准钢构件的制作、安装。</p> <p>城市及道路照明工程专业承包叁级：可承担单项合同额不超过企业注册资本 5 倍的 380V 及以下的城市广场、道路、公路、建筑物外立面、公共绿地等照明工程。</p> <p>体育场地设施工程专业承包叁级：可承担以下工程项目的施工：单项工程占地面积 30 公顷及以下、投资 1000 万元及以下、9 洞及以下高尔夫球场、室内外迷你高尔夫球</p>	

场和练习场；2 万人及以下、投资 450 万元及以下体育场田径场地设施；1600 人及以下体育馆(包括游泳馆、冬季项目馆)设施；人工草坪足球场、橄榄球场地设施；3500 平方米及以下的合成面层网球、篮球、排球场地设施。

钢结构工程专业承包叁级：可承担单项合同额不超过企业注册资本 5 倍的且跨度 24 米及以下、总重量 600 吨及以下、单体建筑面积 6000 平方米及以下的钢结构工程(包括轻型钢结构工程)和边长 24 米及以下、总重量 120 吨及以下、建筑面积 1200 平方米及以下的网架工程的制作与安装。

地基与基础工程专业承包叁级：可承担工程造价 300 万元及以下各类地基与基础工程的施工。

业务类型

工程施工总承包——房屋建筑工程施工总承包壹级；城市及道路照明工程专业承包叁级；体育场地设施工程专业承包叁级；市政公用工程施工总承包贰级；机电设备安装工程专业承包贰级；钢结构工程专业承包叁级；地基与基础工程专业承包三级
 建筑装饰装修工程设计与施工壹级——可承担各类建筑装饰装修工程的规模不受限制（建筑幕墙工程除外）；可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及工程设计、工程施工、项目管理和相关的技术与管理服务。
 工程设计与施工一体化——项目勘察、设计、施工至工程竣工验收、移交，完成并配合相关部门结（决）算审计、工程保修等工作
 工程项目代建——政府投资建设项目。包括房屋建筑、市政道路、装饰装修、机电安装、园林绿化等工程
 工程造价咨询——承接工程的前期策划、方案设计、项目评估、设计阶段概算、施工图预算、投标报价、工程造价审核等服务

承接方式

- 1、项目总投资在 1000 万元人民币以下或者施工单项合同估算投资 100 万元人民币以下或者建筑面积 1500 平方米以下的直接委托（建设工程）
- 2、项目总投资 3000 万元人民币以下或者设计单项合同估算价五十万元人民币以下的直接委托（设计、代建）
- 3、外资、私人控股项目可进行邀请招标
- 4、其他大型公用项目公开招标

需提供资料	1、有关项目立项资料及相关批文 2、有关用地的相关资料
联系方式	广州市城建工程总承包有限公司经营部 TEL : 020-83762408 FAX : 83762351